

Specyfikacja techniczna i rzeczowy zakres robót

I. Określenie przedmiotu zamówienia

1. Specyfikacja na remont instalacji elektrycznych - prąd administracyjny, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie, ul. Na Błonie 7, 2015 r.
2. Wyszczególnienie robót:
 - 2.1. wymiana i modernizacja tablic elektrycznych głównych (TG zasilających),
 - 2.2. wymiana i modernizacja tablic elektrycznych wielolicznikowych klatkowych,
 - 2.3. wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych,
 - 2.4. wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich,
 - 2.5. wymiana instalacji elektrycznych na galeriach,
 - 2.6. wymiana instalacji elektrycznych w pomieszczeniach zsypowych (na piętrach budynku).

II. Wymogi techniczno-formalne

1. Wszystkie wyceny i obliczenia prac należy wykonać:
 - 1.1. W oparciu o otrzymany przedmiar robót,
 - 1.2. Ślepe kosztorysy stanowią specyfikację materiałów, osprzętu i urządzeń użytych do wykonania robót.
2. W związku z obostrzeniami co do w kalkulowania w cenę ofertową wykonania robót wykończeniowych w branży ogólnobudowlanej oraz reżimu ich wykonania:
 - 2.1. Należy zaznajomić się z warunkami miejscowymi przedmiotu robót,
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego ścian i sufitów zarówno pod względem estetyki jak i kolorystyki,
 - 2.3. Roboty te nie są wyspecyfikowane w przedmiarach, należy w kalkulować w cenę ofertową bez sporządzania dodatkowych wycen.
3. W cenę ofertową powinny zostać wliczone:
 - 3.1. Nakłady na prowadzenie przewodów podtynkowo, dotyczy klatek schodowych i zejść do piwnic.
 - 3.2. Nakłady na ułożenie przewodów w rurkach, dotyczy piwnic.
 - 3.3. Usuwanie ewentualnych uszkodzeń ścian i sufitów,
 - 3.4. Przywrócenie do stanu pierwotnego ścian i sufitów,
 - 3.5. Utrzymanie porządku i bezpieczeństwa,
 - 3.6. Zapewnienie prawidłowej komunikacji (nie blokowanie ciągów komunikacyjnych).
 - 3.7. Wszystkie wymogi dotyczące wykonawstwa tablic zasilających głównych i piętrowych przenoszą się również na wykonawstwo remontu instalacji oświetlenia schodowego.
4. Do Wykonawcy będzie należało:
 - 4.1. Wykonanie koniecznych robót przygotowawczych, porządkowych, przygotowanie placu budowy – likwidacja placu budowy i przywrócenie stanu pierwotnego terenu robót.
 - 4.2. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić:

- 4.2.1. Terminy wyłączeń i dopuszczeń z właściwym Zakładem Energetycznym i Spółdzielnią - we własnym zakresie,
- 4.2.2. Wszelkie niezbędne pisma z tym związane będą redagowane przez Wykonawcę, a Zamawiający będzie sygnował gotowe pisma, jeżeli będzie to konieczne to wykonawca robót otrzyma stosowne upoważnienie do reprezentowania zamawiającego (koszty tej operacji należy wliczyć w ofertę).
- 4.3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia:
 - 4.3.1. Dokumentacji technicznej, powykonawczej wraz z kompletem dokumentów odbiorowych i protokołów pomiarowych powykonawczych, sporządzonych według aktualnie obowiązujących przepisów,
 - 4.3.2. Aprobat technicznych, atestów higienicznych, p.poż., deklaracji zgodności oraz innych dokumentów wymaganych przepisami odnośnie wbudowywanych materiałów, armatury i urządzeń,
 - 4.3.3. Dostarczenie tych materiałów warunkuje dokonanie końcowego odbioru robót.,
 - 4.3.4. Zastosowane materiały muszą być co najmniej takiej klasy jak podane w ślepych kosztorysach.

III. Wymogi odnośnie wykonawstwa

1. Zaprojektowane tablice należy umieścić w świetle istniejących wnęk i otworów tablicowych tak aby nie spowodować zniszczenia pomalowanych ścian wejść i klatek schodowych. Zaistniałe uszkodzenia wykonawca usuwa we własnym zakresie w ramach kwoty umownej. Na tego typu uszkodzenie nie będą sporządzane aneksy na dodatkowe kwoty.
2. Wszelkie ogłoszenia i informacje dla mieszkańców o planowanych wyłączeniach należy skonsultować z pracownikami Działu Technicznego i Działu Administracji Spółdzielni. Wywieszenie uzgodnionych, sporządzonych we własnym zakresie ogłoszeń i informacji, na tablicach ogłoszeń i na klatkach schodowych musi nastąpić co najmniej na 7 dni przed wyłączeniem. Ogłoszenia mają być opieczętowane przez administrację Spółdzielni.
3. Prowadzenie prac remontowych:
 - 3.1 W czasie dnia roboczego (trwania prac):
 - 3.1.1 Materiały budowlane powinny być tak ułożone aby nie zastawiać przejścia (przechodu pieszego),
 - 3.1.2 W każdym momencie prac klatka schodowa powinna spełniać warunki wyjścia ewakuacyjnego,
 - 3.1.3 Drzwi wychodzące na klatki schodowe z mieszkań, na czas robót należy zabezpieczać folią ochronną (ochrona przed ew. uszkodzeniami i pyłem),
 - 3.2 Po zakończeniu każdego dnia roboczego:
 - 3.2.1 Część klatki schodowej zanieczyszczona pozostałościami po montażu ma być uprzątnięta i przetrarta wilgotną szmatą, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zakurzoną poręcz barierki schodowej,
 - 3.2.2 Pozostałość materiałów budowlanych powinna zostać usunięta z klatki schodowej.

IV. Zawartość oferty

Zakres rzeczowy robót przedstawia **Tabela nr 1**.

Tabela nr 1 z opisem rodzajów robót.

UWAGA - ślepe kosztorysy niezbędne do dokonania wyceny zostały zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w folderze: „ślepe kosztorysy, rob.elektr.2015”.

LP.	LOKALIZACJA	KLATKA SCHOD.	NAZWA ZADANIA	ILOŚĆ [szt./kl.]	KWOTA brutto (zgodnie z kosztorysami)	UWAGI
X	1	2	3	4	5	6
1.	Jabłonkowska 17	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2 kl.		
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.		
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsykowych (na piętrach budynku).	2 kl.		
2.	Jabłonkowska 19	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich	2kl.		
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2kl.		
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsykowych (na piętrach budynku).	2kl.		
3.	Armii Krajowej 79	II	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.		
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.		
4.	Armii Krajowej 81	VI, VII	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.		
		VI, VII	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.		
5.	Armii Krajowej 83	IV, X	Wymiana tablic głównych TG zasilających	2 szt.		
		III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia	2 kl.		

			klatek schodowych			
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.		
6.	Armii Krajowej 85	IX	Wymiana tablic głównych TG zasilających	1 szt.		
		III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.		
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.		
7.	Armii Krajowej 87	III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.		
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.		
8.	Armii Krajowej 89	II, III	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 kl.		
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.		
9.	Na Błonie 13	IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.		
		IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.		
10.	Na Błonie 13A	I	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.		
		I	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.		
11.	Na Błonie 13B	III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	2 szt.		
		III, IV	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	2 kl.		
12.	Na Błonie 15A	II	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	1 kl.		
		II	Wymiana tablic wielolicznikowych klatkowych	1 kl.		
13.	Na Błonie 3A	I, II	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I - II	2 kl.		

		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach	2 kl.		
		I, II	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsympowych -piętrowych	2 kl.		
14.	Na Błonie 3B	I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych pomieszczeń wspólnych w piwnicach i doprowadzenie nowej instalacji elektrycznej do podłączenia zasilania oświetlenia komórek lokatorskich. kl. I - IV	4 kl.		
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia klatek schodowych	4 kl.		
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej na galeriach			
		I, II, III, IV	Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach zsympowych -piętrowych			

1. Cena netto/brutto w zł za całość robót.
2. Czasokres wykonania od momentu podpisania umowy – prosimy o załączenie harmonogramu robót.
3. Okres gwarancji – wzór gwarancji na przedmiot umowy, którego dotyczy specyfikacja – jeżeli taki wzór Oferent posiada.
4. Kosztorysy szczegółowe z wykazami RMS, zgodnie z załączonymi ślepymi kosztorysami.
5. Tabela do wpisania cen na poszczególne elementy robót zgodnie z kolejnością kosztorysów.
6. Oświadczenie, że:
 - 6.1. Oferta została wyspecyfikowana na podstawie niniejszej specyfikacji i SIWZ.
 - 6.2. Oferent przyjmuje założenia ofertowe, Oferent zapoznał się na miejscu z warunkami wykonywania robót.

V. Postanowienia końcowe

Pozostałą część oferty wykonać zgodnie ze SWIZ.

Koniec specyfikacji.